

Анкета арендатора. Уровень арендной платы Город Минден 2023 г.

Идентификатор:

Да Нет

А Вы владелец/совладелец этой квартиры?

В Вы являетесь субарендодателем квартиры (т.е. не основным арендатором квартиры)?

(Пояснение: сожитель основного арендатора не считается субарендатором. В случае субаренды существует отдельный договор аренды.)

С Принадлежит ли квартира или здание, к примеру, вашему **другу, члену семьи** или вашему близкому **родственнику** и, следовательно, вы платите более низкую арендную плату, договорную арендную плату или вообще не платите за аренду?

Д Является ли квартира **социальным жильем** или квартирой, на постройку которой была выделена субсидия или она финансировалась субсидией, ориентированной на доход **и** поэтому на данный момент существует лимит на стоимость аренды **или** после окончания периода действия лимита на стоимость аренды, цена на аренду не повышалась?

Е Является ли квартира частью **общежития**, другого здания или помещения, с домашними условиями (например, студенческое общежитие, дом престарелых, лагерь для беженцев, учреждение для инвалидов, дом для бездомных, дом для групп социального проживания)?

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> до 1918 | <input type="checkbox"/> 1961 до 1977 | <input type="checkbox"/> 2003 до 2011 |
| <input type="checkbox"/> 1919 до 1949 | <input type="checkbox"/> 1978 до 1995 | <input type="checkbox"/> 2012 до 7/2023 |
| <input type="checkbox"/> 1950 до 1960 | <input type="checkbox"/> 1996 до 2002 | <input type="checkbox"/> не известно |

1.2 О каком типе здания идёт речь?

Да Нет

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| частный дом, который полностью сдаётся | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>к нему относится отдельно стоящий дом на одну семью, половина дома или дом рядовой застройки</i> | | |
| дом на две семьи, две квартиры по одному адресу | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| многоквартирный дом от 3 до 8 квартир | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| многоквартирный дом более 8 квартир | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

1.3 На каком этаже находится ваша квартира?

Укажите этаж, отметив его галочкой.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> подвал/цоколь | <input type="checkbox"/> верхний этаж |
| <input type="checkbox"/> Первый этаж/мезонин | <input type="checkbox"/> чердачный этаж |

1.4 Относится ли квартира к **особенному типу**. ? (Возможно несколько вариантов ответа)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Мезонет (квартира на двух этажах) | <input type="checkbox"/> Пристройка с отдельным входом |
| <input type="checkbox"/> Прочее _____ | <input type="checkbox"/> Однокомнатная квартира без отдельной кухни |

2 Размер квартиры (Смотрите договор об аренде)

2.1 Какова **жилая площадь** всей квартиры из договора аренды,

последнего уведомления об изменении арендной платы и/или из годового перерасчёта за коммунальные услуги? _____, _____ м²

2.2 Сколько **комнат** площадью не менее 6 м² принадлежит квартире?

(без кухни, ванной/туалета, кладовой или прихожей)

□□□ комнат

3 Данные договора аренды: стоимость аренды и дополнительные/коммунальные расходы (Пожалуйста, внесите в соответствии документов об аренде.)

3.1 Когда вступил в силу договор об аренде?

Укажите **месяц и год** заключения договора аренды:

□□□ (Месяц)

□□□□□ (Год)

3.2 С какого момента вы платите арендодателю **холодную/чистую арендную плату** (август 2023 г.)?

*(Имеется в виду **арендная плата за квартиру без учета коммунальных расходов и затрат на отопление, но с учётом надбавок за модернизацию и/или надбавок в связи с увеличением капитальных затрат. Не подразумевается повышение платежей за отопление и коммунальные расходы.**)*

Пожалуйста, введите **месяц и год** последнего **повышения чистой холодной арендной платы**.

□□□ (Месяц)

□□□□□ (Год)

3.3. Какова арендная плата, установленная в договоре на 1 августа 2023 года?

Чистая холодная арендная плата за саму недвижимость (арендная плата за саму недвижимость и оплата за модернизацию, без оплаты затрат на отопление и горячую воду и без оплаты коммунальных расходов, без дополнительных надбавок, например за пользование гаражом, террасой, садом)

□□□□□, □□□ ЕВРО

Авансовые платежи/фиксированные тарифы **на коммунальные/дополнительные расходы**

_____, _____ ЕВРО

Авансовые платежи/фиксированные тарифы на **отопление и/или горячую воду**

_____, _____ ЕВРО

Авансовые платежи/**фиксированные тарифы на коммунальные расходы и отопление и/или горячую воду**, если указано одной суммой

_____, _____ ЕВРО

Другие дополнительные суммы, если они не включены в авансовые платежи/фиксированные тарифы на коммунальные расходы или на отопление и горячую воду

_____, _____ ЕВРО

Аренда гаража/паркоместа

_____, _____ ЕВРО

Другие суммы расходов :

_____, _____ ЕВРО

Имеется ли **скидка** на основную холодную арендную плату по соглашению с арендодателем? (например, из-за кредита арендатора, работ по саду, субсидии на строительство, из-за плохих жилищных условий, собственных мер по модернизации). Если «Да», то в каком размере?

_____, _____ ЕВРО

4 Отопление и снабжение квартиры горячей водой

Пожалуйста, укажите какое основное оборудование для отопления, обеспечения горячей водой или ещё какие либо виды отопления предоставлены арендодателем в квартире?

4.1 Как отапливается ваша квартира (все жилые помещения, такие как гостиные и спальни)?

Центральное отопление или автономное отопление (отопление газом, соляркой, пеллетами или подобным)

- Электрический накопительный нагреватель
 - Печное отопление
 - Отсутствие отопления со стороны арендодателя (например, отопление установлено арендатором за свой счет)
 - Дополнительная система отопления на твердом топливе (например, кафельная печь, открытый камин)
-

4.2 При нескольких типов поставок, пожалуйста, отметьте только преобладающий тип.

- Центральное горячее водоснабжение
 - Проточный нагреватель или достаточно большой котел
 - Отсутствие или недостаточное обеспечение горячей водой (например, отсутствие подачи на кухне или в ванной комнате)
-

5 Сантехническое оборудование квартиры

5.1 Как квартира оборудована санузлами?

- нет санузла в квартире
 - Ванная комната с душевой кабиной/ванной, умывальником и туалетом
 - Ванная и туалет отдельные
 - второй туалет в квартире (например, дополнительный гостевой туалет)
-

5.2 Как оборудован санузел в квартире? (Возможно несколько вариантов)

- Ванна
- душевая кабина
- нет окна
- пол с подогревом

6 Дополнительное оборудование квартиры

Пожалуйста, отметьте только то, что предоставлено арендодателем. Собственные работы арендатора не включены!

6.1 Как оборудована квартира относительно кухни? *(Возможно несколько вариантов)*

- отдельная кухня как отдельная комната
- Мини-кухня
- Встроенная, американская или открытая кухня
- Полностью оборудованная кухня с не менее, чем двумя встроенными электроприборами **без доплаты, указанной отдельно в договоре аренды** (например, плита, холодильник, морозильник, посудомоечная машина, раковина с тумбой и достаточным количеством встроенных кухонных шкафов)

6.2 Как оборудована квартира относительно окон? *(Возможно несколько вариантов)*

- Изолированное/звуконепроницательное остекление
- Одинарное остекление
- Двойное остекление

6.3

Да Нет

Есть ли в квартире жалюзи (простые с ремнем и/или электрические)?

6.4 Как обустроена квартира **напольным покрытием** (кроме кухни/санузла)? *(Возможно несколько вариантов)*

- паркет и/или деревянное покрытие
- Кафельное покрытие или плитка
- ламинат
- Ковровое покрытие, ПВХ и/или линолеум

виниловое покрытие

6.5 Какие следующие особенности есть у квартиры? (Возможно несколько вариантов)

Балкон, терраса

Собственное пользование садом (без дополнительной доплаты в договоре об аренде)

Домофон с дистанционным открыванием двери

дверь с электрическим механизмом без домофона

7 Безбарьерное оборудование квартиры

Да

Нет

7.1 Возможен ли **безбарьерный** доступ в квартиру для людей с ограниченными физическими возможностями (бесступенчатый доступ и/или доступ на лифте)?

7.2 Присутствуют ли следующие характеристики безбарьерной квартиры?

душ на уровне пола

Ванная не менее 7 м²

все двери (квартирные, ванные и комнатные) шириной не менее 90 см

бесступенчатый выход на балкон (при наличии балкона)

8 Наружные уличные объекты и места общественного пользования

8.1 Включает ли квартира следующее дополнительное оборудование, и если «Да», то включено ли его использование в арендную плату?

Собственный подвал, кладовая/чердак

Да Нет

- Гараж/навес для авто на участке Да Нет
- Место для парковки автомобиля на участке Да Нет

8.2 Какие еще особенности имеет здание/жилой комплекс?

- Лифт (для использования на лестничной клетке внутри здания)
- Место для хранения и парковки велосипедов/подвал для велосипедов/отделение для велосипедов, которое запирается и доступно только для арендаторов
- Детская площадка на территории

Большое спасибо за Вашу помощь!

Пожалуйста, отправьте заполненную анкету обратно нам, используя прилагаемый оплаченный конверт или сфотографируйте заполненную анкету.

и отправьте ее по электронной почте mietspiegel.minden@fub.iges.com.

Не забудьте перенести номер анкеты из сопроводительного письма!