



# DAS PLUS FÜR INVESTOREN

Minden Westfalen –  
Einzelhandelsstandort mit Potenzial

Minden 



# + RAUM FÜR NEUE HORIZONTE

## 5 GRÜNDE SPRECHEN FÜR MINDEN:

- 
1. Hohe Lebensqualität
  2. Moderate Mietpreise
  3. Starke Wirtschaft
  4. Citynahe Parkplätze
  5. Gute Verkehrsanbindung

Verkehr und Handel sind seit jeher zentrale wirtschaftliche Grundlagen der Stadt. Mit fast 84.000 Einwohnern ist Minden die viertgrößte Stadt in der Region Ostwestfalen-Lippe. Neben der zentralörtlichen Einstufung in NRW besitzt Minden eine hohe Zentralität in Bezug auf den ländlichen Raum nördlich des Wesergebirges und das südlich angrenzende Niedersachsen.

Seit Beginn des 21. Jahrhunderts hat sich die Stadt zu einem Wirtschafts-, Dienstleistungs- und kulturellen Zentrum am Mittellauf der Weser entwickelt, das in vielen Bereichen günstige Bedingungen für eine moderne und zukunftsorientierte Wirtschaftsentwicklung bietet.

Minden ist eine Stadt in Bewegung, in der sich zahlreiche Projekte in unterschiedlichsten Bereichen aktuell in Planung und Ausführung befinden. Minden macht sich auf den Weg. Kommen Sie mit und profitieren Sie vom Mindener Potenzial!

## DATEN UND FAKTEN

Stand 3-2019

EINWOHNER	83.963 MINDENER*INNEN ↗
EINZUGSGEBIET	CA. 212.000 EINWOHNER*INNEN ↗
ERWEITERTES EINZUGSGEBIET	CA. 555.000 EINWOHNER*INNEN ↗
SOZ.VERS.PFLICHTIG BESCHÄFTIGTE (ARBEITSORT)	39.513 BESCHÄFTIGTE ↗
PENDLERSALDO	10.880 ARBEITNEHMER*INNEN ↗
ARBEITSMARKTZENTRALITÄT	163 ↗
ARBEITSLOSENZAHL	3.053 ARBEITSLOSE ↘
EINZELHANDELSZENTRALITÄT	120,3 ↗
UMSATZKENNZIFFER	114,6 ↗
EINZELHANDELSRELEVANTE KAUFKRAFT	539,19 MIO. € ↗
KAUFKRAFT	21.567,- €/PRO KOPF ↗
EH-KAUFKRAFT	6.597,- €/PRO KOPF ↗
EH-UMSATZ	7.012,- €/PRO KOPF ↗
KAUFKRAFTINDEX	92,5 →
MIETPREIS 1A LAGE	19,00 – 38,00 €/m² ↗

Quellen: IHK Ostwestfalen zu Bielefeld • IT.NRW

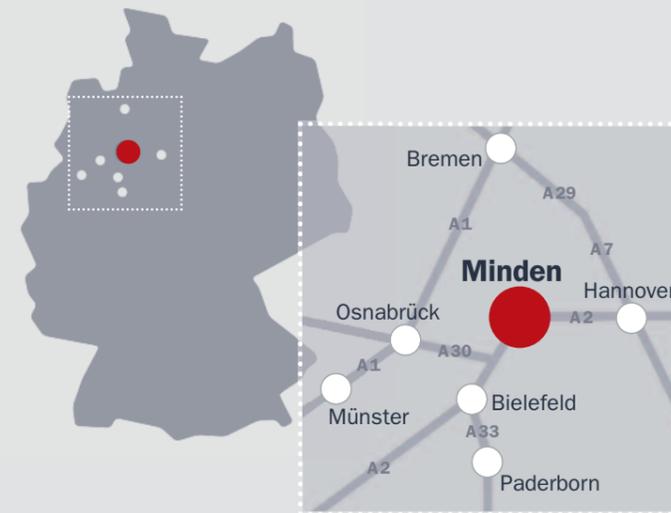
## STANDORT MIT PLUS

Minden liegt zwischen den Wirtschaftsregionen Bielefeld (50 km), Hannover (70 km), Bremen (100 km) und Osnabrück (70 km) im Wirtschafts- und Kulturraum OstWestfalen-Lippe (OWL).

Er ist deckungsgleich mit Nordrhein-Westfalens nord-östlichem Regierungsbezirk Detmold und umfasst etwa ein Fünftel der Fläche des Landes.

Die Kreisstadt des Kreises Minden-Lübbecke wird umgeben von den niedersächsischen Landkreisen Osnabrück, Diepholz und Nienburg sowie Schaumburg. Seine südliche Begrenzung bilden die nordrhein-westfälischen Kreise Lippe und Herford.

*Als einer der wachstumsstärksten Wirtschaftsräume Deutschlands verknüpft die Region die Vorzüge moderner Großstädte mit der Vielfalt attraktiver Mittel- und Kleinstädte und den Erholungs- und Freizeitangeboten weitläufiger Landschaften.*



- Stadtgebiet Minden
- Einzugsgebiet
- erweitertes Einzugsgebiet

# **+** PLUS: LEBENDIGE CITY

## **INNENSTADT MIT ERLEBNISFAKTOR**

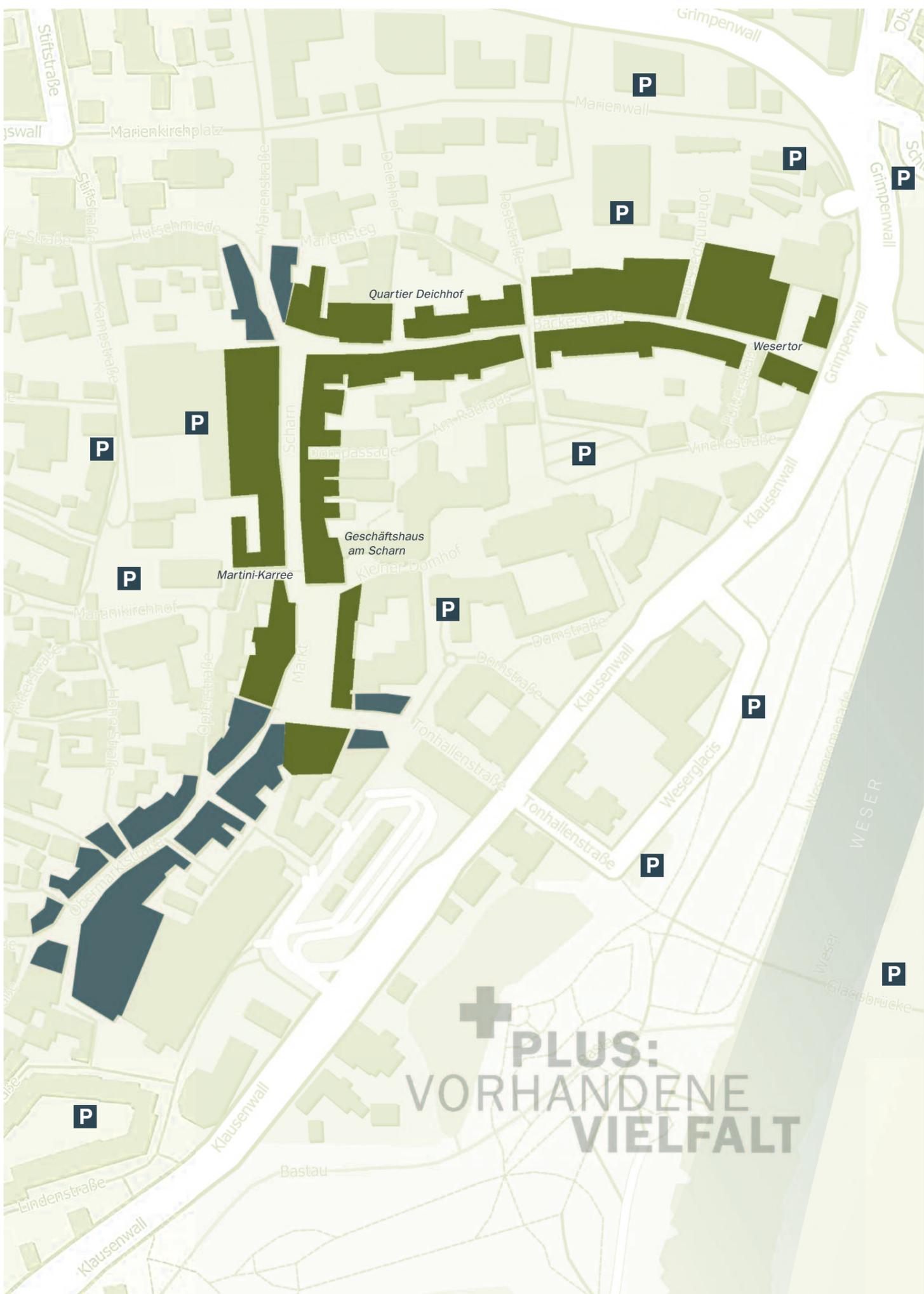
Eine Fülle von Aktionen und Veranstaltungen begleitet von zeitgemäßen digitalen Angeboten machen Mindens City zu einem attraktiven Anziehungspunkt für Einwohner und Besucher.

Touristische Highlights, Event-Kultur, Gastronomie, Konzerte, Stadtfeste, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr sorgen das ganze Jahr über für eine belebte Innenstadt.

*Citynahe Parkplätze ermöglichen einen bequemen Zugang zur barrierefreien, neu gestalteten Fußgängerzone.*

Die gelungene Verknüpfung von Tradition und Moderne schafft hier Synergien für eine Vielzahl unterschiedlichster Zielgruppen.





**BANKEN**  
 Sparda-Bank  
 Volksbank Mindener Land

**BEKLEIDUNG**  
 Bonita  
 C&A  
 Casa Moda  
 Elke Schulz Hutmoden  
 Energy exclusive  
 Engbers  
 Ernstings Family  
 Esprit-Boutique  
 H&M  
 Hagemeyer-Galerie  
 Hassenmeier Moden  
 HN Mode  
 Hunkemöller  
 Jeans Fritz  
 K.I.K.  
 La Linea  
 M & M Jeans  
 Magic Mode  
 New Yorker  
 Orsay  
 Pamela Maria  
 Regina Knauf  
 S. Oliver  
 Sii  
 SØR Man  
 SØR Women  
 switch  
 Tally Weijl  
 Trendy  
 Ulla Popken  
 Vero Moda  
 Walbusch  
 Zeeman Textil  
 Zwei bis Vier

**ENERGIEVERSORGER**  
 EWE  
 Westfalica

**FOTOS UND ZUBEHÖR**  
 Foto Oehlmann  
 Mindener Passbildshop

**BÜCHER**  
 Thalia  
 Bücherwurm

**COMPUTER UND TELEKOMMUNIKATION**  
 Aladin Elektronik  
 E-Plus Base  
 FEYCOM Shop  
 Magic Phone  
 mobilcom debitel  
 O2  
 Telekom  
 Unitymedia  
 Vodafone

**DIENSTLEISTUNGEN**  
 alltours  
 Charisma Beauty  
 Cosmetic Lounge  
 Eclips Salon  
 EuroFit  
 fair-deals  
 Haar Shop 21  
 Hairstyling Paradiso  
 J.C.C. Bruns Mindener  
 Tageblatt  
 Kaiser Friseursalon  
 Media Reisen GmbH & Co. KG  
 Minden Repair  
 Reiseland Volker  
 Saigon

Salon fair  
 Schuh- und Schlüsseldienst  
 Shisha Lounge  
 Stylebar Haarstudio  
 Tattoo Studio Nebera  
 TUI Reisebüro

**DRUGERIEARTIKEL**  
 dm  
 Müller  
 Rossmann

**ENERGIEVERSORGER**  
 EWE  
 Westfalica

**FOTOS UND ZUBEHÖR**  
 Foto Oehlmann  
 Mindener Passbildshop

**GASTRONOMIE**  
 Asia Wok Imbiss  
 Backfactory  
 Bistro André  
 Bistro Victor  
 Café extrablatt  
 Eiscafé Piccoli  
 Enchilada  
 hermann's  
 India Gate  
 Istanbul Döner  
 la cantina  
 La Scala  
 Mc Kebab  
 Nordsee  
 Pano  
 Poppins  
 Potthoff Grill  
 Restaurant Victoria  
 San Remo  
 Snack Haus  
 Soho  
 Toro Negro  
 Yiamas  
 Zum Fischbäcker

**GLAS, PORZELLAN UND KERAMIK, HAUSRAT, DEKO UND GESCHENKARTIKEL**  
 Depot  
 EuroShop  
 Nanu Nana  
 Tedi  
 WMF  
 Woolworth

**HEIMTEXTILIEN, KURZWAREN, HANDARBEITSBEDARF**  
 Gebers  
 Ihr Stoffladen

**KUNSTGEGENSTÄNDE, BILDER, BILDERRAHMEN**  
 Patina

**NÄHRUNGS- UND GENUSSMITTEL, REFORMWAREN**  
 Arko  
 Bäckerei Battermann  
 Bäckerei Bertermann I + II

City Kiosk  
 Idil Market  
 Kaffee-Rösterei Eickmeier  
 Kräuterhexe  
 Lohmeier & Zabell  
 Schäfers Bäckerei  
 Stuppiello  
 Tabak Depot Uphoff  
 Tchibo

**MEDIZINISCH-ORTHOPÄDISCHER BEDARF**  
 Faust Orthopädietechnik

**OPTISCHE UND AKUSTISCHE ARTIKEL**  
 Ampliton Hörexperten  
 Apollo Optik  
 Birkenkämper Optikhaus  
 Brillenschmiede  
 Die Brille  
 Fielmann  
 Kind Hörgeräte  
 Ramsbrock & JM  
 Schure Optiker

**PARFÜMERIE- UND KOSMETIKARTIKEL**  
 Douglas  
 Stadt-Parfümerie Pieper

**PHARMAZEUTISCHE ARTIKEL, ARZNEIMITTEL**  
 Scharn Apotheke  
 Marien Apotheke

**SCHNITTBLUMEN UND KLEINE PFLANZEN**  
 Blumen 2000  
 Blumen Risse

**SCHREIBWAREN**  
 McPaper

**SCHUHE**  
 Deichmann  
 Mengedoht Schuhe  
 snipes  
 Tamaris

**SPIELHALLE**  
 Löwenplay

**SPIELWAREN**  
 Skyracer  
 Game Stop

**SPORTARTIKEL UND SCHUHE**  
 INTERSPORT Hagemeyer  
 Runners Point

**UHREN UND SCHMUCK**  
 A und O Juwelier by Laufer  
 Bijou Brigitte  
 Demirel Schmuck  
 Juwelier Döring  
 Juwelier Elif  
 Laufer Juwelier  
 PANDORA Store  
 Watchtower  
 ZEITRAUM Trends

## EINZELHANDEL IN DER INNENSTADT

In der 2019 komplett sanierten und barrierefreien Fußgängerzone findet sich auf ca. 900 Metern Länge ein breites Spektrum von Ladengeschäften, Gastronomiebetreibern und sonstigen Anbietern.

Unweit des zentralen Busbahnhofs und der Parkplätze am Weserufer und Simeonsplatz bietet der Standort ein zum Teil ungenutztes Potenzial für viele Branchen.

### Folgende Branchen sind noch zu besetzen:

- Lebensmittel
- Unterhaltungselektronik
- Spielwaren
- Kultur- und Freizeitangebote
- Gastronomie



**+ PLUS:  
STARKE  
WIRTSCHAFT**

## **INDUSTRIE UND UNTERNEHMEN.**



*Eine breite ausgewogene Mischung aus familiengeführten und international operierenden Mittelständlern – darunter auch viele «Hidden Champions» – ist in Minden ansässig und generiert mit unternehmerischen Spitzenleistungen sichere Arbeitsplätze, anhaltend wirtschaftliches Wachstum und hohe Kaufkraft.*

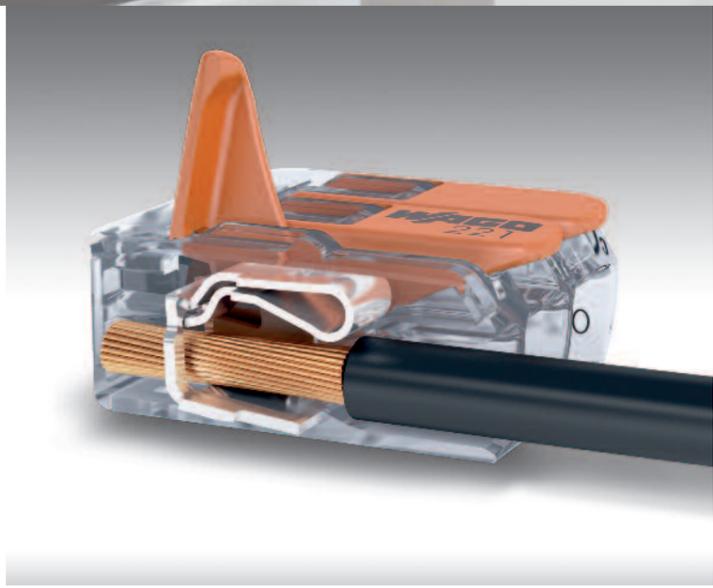
Ergänzt wird diese Mischung durch Dependancen von weltweit tätigen Konzernen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung der Stadt Minden zu den Verkehrssystemen Straße, Bahn und Wasserstraße sowie die geografische Lage im Raum sind weitere Pluspunkte.

Das Hafengebiet am Mittellandkanal und der Containerterminal „Regio-Port Weser“ mit der gebündelten Fachkompetenz bei Container-, Massen- und Stückguttransporten als Logistikdrehscheibe ist ein Alleinstellungsmerkmal in der Region.

Ostwestfalen-Lippe und das angrenzende Niedersachsen mit der Metropolregion Hannover stellen eine starke Wirtschaftsregion in Norddeutschland dar.

Die Nähe zu den deutschen Nordseehäfen bietet optimale Anbindung an die heimische Wirtschaft.





**+** PLUS:  
HOHE  
LEBENSQUALITÄT

**FREIZEIT, KULTUR  
UND TOURISMUS.**

Mindens umfangreiche, vielfältige und qualitativ hochwertige Kulturszene macht die Stadt auch besonders für das Umland attraktiv. Die kommunalen Kultureinrichtungen wirken mit ihren Angeboten erfolgreich über die Stadt hinaus in die Region und unterstreichen damit die regionale Zentralität Mindens.

*Eine wesentliche Rolle spielen dabei auch die sehr lebendige und kreative freie Kulturszene, die zahlreichen innerstädtischen Angebote, Aktionen und Veranstaltungen sowie die vielen touristischen Anziehungspunkte, wie die malerische Altstadt mit dem »Schnurrviertel« und der Museumszeile.*

Das Glacis – der Grüngürtel rings um die Innenstadt – mit dem Botanischen Garten und dem Weserufer, bietet stadtnahen Freiraum zur Erholung, Bewegung oder Entspannung.

Die in 2019 aufwändig sanierte barrierefreie Fußgängerzone wertet Mindens Innenstadt zusätzlich als beliebtes Einkaufs- und Event-Areal auf.



# + PLUS: INTELLIGENTES INVESTMENT

1. Wesertor  
Hellmich UG  
13.029 qm  
Invest: ca. 40 Mio. €

2. Quartier Deichhof  
Grundstücksgesellschaft  
RS Stiftungshaus Deichhof GbR  
Invest ca. 8 Mio.

3. Martini-Karree  
Lange Gruppe  
5.500 qm  
Invest: keine Angabe

4. Geschäftshaus am Scharn  
Procom Invest GmbH & Co. KG/  
Maßmann & Co.  
5.600 qm  
Invest ca. 17 Mio. €



## PROJEKTE DER STADTENTWICKLUNG

Aktuell sind in der Mindener City zahlreiche Entwicklungsprojekte bereits kurz vor ihrer Fertigstellung oder in Planung. Sie schaffen in großem Umfang nutzbaren Raum oder verbessern in hohem Maße die Infrastruktur und Attraktivität der Innenstadt.

Dazu gehören u. a. der Geschäftskomplex am Wesertor, das neue Martini-Karree mit Büro, Verkaufs- und Gastronomieflächen, das Geschäftshaus am Scharn oder das Deichhof-Quartier mit Wohnungen und einem multifunktionalen Familienzentrum.

Neben der neu gestalteten Fußgängerzone wird zur Zeit das Rathaus saniert und auf dem rechten Weserufer sollen Leitprojekte wie der Weserauenpark, eine neue Multifunktionshalle, das Gründerzentrum M.I.T. und ein Kreativmilieu entstehen.

**»Das Geschäftshaus-Projekt in der Mindener Innenstadt in bester Lage ist für uns ein Musterbeispiel für nachhaltige und erfolgreiche Kooperation.«**

Peter Maßmann

Maßmann & Co. Handelsimmobilien GmbH, Hamburg,  
Projektentwicklung Geschäftshaus Minden/Scharn

#### **Herausgeber**

Stadt Minden | Zentraler Steuerungsdienst | Wirtschaftsförderung  
Kleiner Domhof 6 | 32423 Minden | Tel.: 0571 89-0 | [www.minden.de](http://www.minden.de)  
Die vorliegende Publikation erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit

#### **Bildnachweis**

S. 6/7 Großaufnahme: Minden Marketing GmbH | S. 10/11 Großaufnahme: Follmann Chemie GmbH, kl. Bild links: Melitta Group Management GmbH & Co. KG, kl. Bild Mitte: WAGO Kontakttechnik GmbH & Co. KG, kl. Bild rechts: Altendorf GmbH | S. 14/15 Großaufnahme: Hellmich Unternehmensgruppe, kl. Bild links: Architektenstudio pm., kl. Bild Mitte: Gottfried Kasel/archwork planungs gmbh, kl. Bild rechts: bdsarchitects/BDS Generalplanung GmbH | Titel und alle übrigen Fotos sowie Kartenmaterial: Stadt Minden

#### **Impressum**

Stand: Mai 2019 | Redaktion: Andreas Chwalek, Lars Bursian, Malte Wittbecker und Dr. Bérénice Preller  
Konzeption + Text: Guido Meyer, Gestaltung: Martina Lorenz, etageeins

#### **Kontakt**

Stadt Minden  
Wirtschaftsförderung:  
Herr Andreas Chwalek  
[a.chwalek@minden.de](mailto:a.chwalek@minden.de) | Tel: +49 571 89-249  
Innenstadtkoordinator:  
Herr Michael Lax  
[m.lax@minden.de](mailto:m.lax@minden.de) | Tel: +49 571 89-789  
Kleiner Domhof 17  
32423 Minden

