

## Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2025

<b>Fragebogennummer:</b> <span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 1em; vertical-align: middle;"></span>	<b>Bitte tragen Sie hier unbedingt die sechsstellige Fragebogennummer aus der Betreffzeile des Anschreibens ein.</b>
	<b>Ja      Nein</b>
<b>A</b> Sind Sie <b>Eigentümer/Miteigentümer</b> dieser Wohnung?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>B</b> Sind Sie <b>Untermieter</b> der Wohnung (also nicht der Hauptmieter der Wohnung)? (Erläuterung: Als Untermieter gelten <b>nicht</b> Lebenspartner des Hauptmieters. Bei Untermietverhältnissen liegt ein gesonderter Mietvertrag vor.)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>C</b> Gehört die Wohnung oder das Gebäude z. B. einem <b>Freund, Angehörigen</b> oder näheren <b>Verwandten</b> von Ihnen oder einem Haushaltsmitglied <b>und</b> zahlen Sie deshalb eine <b>niedrigere Miete</b> (Gefälligkeitsmiete) <b>oder gar keine Miete</b> ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>D</b> Handelt es sich bei der Wohnung um eine <b>Sozialwohnung</b> oder um eine Wohnung, die im Rahmen der vertraglich vereinbarten Förderung oder der einkommensorientierten Förderung errichtet wurde <b>und</b> ist heute noch eine Mietpreisbindung vorhanden <b>oder</b> erfolgte nach Ende der Mietpreisbindung keine Mieterhöhung?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>E</b> Ist die Wohnung ein Teil eines <b>Wohnheimes</b> , eines sonstigen Heimes oder einer heimähnlichen Unterkunft? (z.B. Studierenden-, Senioren-, Schwesternwohnheim, Behinderteneinrichtung, Pflege-, Obdachlosenheim, soziale Wohngruppe)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>F</b> Handelt es sich bei der Wohnung um eine <b>Werk-, Dienst- oder Geschäftsmietwohnung</b> (auch Hausmeisterwohnung oder Landes-/Bundesbedienstetenwohnung) für die eine <b>ermäßigte Miete</b> gezahlt wird?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>G</b> Wird die Wohnung oder ein Teil der Wohnung gemäß <b>Mietvertrag gewerblich</b> genutzt?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H</b> Haben Sie die Wohnung als <b>möblierte</b> oder <b>teilmöblierte Wohnung</b> gemietet? (Nicht gemeint sind Einbauküchen, Küchenmöbel und/oder Einbauschränke o. ä.)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>I</b> Handelt es sich um eine <b>nicht abgeschlossene Wohnung</b> , also z. B. <b>fehlt ein WC in der Wohnung</b> oder werden Teile der Wohnung <b>auch von anderen Mietern des Hauses genutzt</b> (Gemeinschaftsküche, Durchgang zu anderen Wohnungen/zum Speicher o. ä.)?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>J</b> Ist die Wohnung <b>nur für einen kurzen Zeitraum</b> zum vorübergehenden Gebrauch – maximal 6 Monate – gemietet (z. B. als Ferienwohnung)?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>1 Gebäude, Baulter und Wohnung</b> <i>Bitte tragen Sie die entsprechenden Angaben ein beziehungsweise kreuzen Sie alles Zutreffende an.</i>	
<b>1.1</b> Wann wurde die Wohnung das <b>erste Mal</b> bezugsfertig? (Baujahr des Gebäudes oder bei <b>später errichteten</b> Wohnungen in bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, das Baujahr der Wohnung) <span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 1em; vertical-align: middle;"></span> Baujahr Falls Sie nicht genau wissen, wann die Wohnung das erste Mal bezugsfertig geworden ist, geben Sie bitte an, in welche <b>Baualterklasse</b> die Wohnung fällt. <input type="checkbox"/> bis 1918 <input type="checkbox"/> 1961 bis 1977 <input type="checkbox"/> 2003 bis 2011 <input type="checkbox"/> 1919 bis 1949 <input type="checkbox"/> 1978 bis 1995 <input type="checkbox"/> 2012 bis 8/2023 <input type="checkbox"/> 1950 bis 1960 <input type="checkbox"/> 1996 bis 2002 <input type="checkbox"/> nicht bekannt	
<b>2 Angaben zur Wohnung</b> <i>(Bitte mit Einsicht in die Mietunterlagen und nur die vom Vermieter gestellte Ausstattung eintragen.)</i>	
<b>2.1</b> Wie groß ist die <b>Wohnfläche</b> der gesamten Wohnung laut Mietvertrag/ letzter Mietänderungserklärung und/oder Betriebskostenabrechnung? <span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 1em; vertical-align: middle;"></span> , <span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 1em; vertical-align: middle;"></span> m <sup>2</sup>	
<b>2.2</b> Wie wird Ihre Wohnung geheizt (alle Aufenthaltsräume wie Wohn- und Schlafräume)? <input type="checkbox"/> Zentralheizung oder Wohnungsheizung (beheizt mit Gas, Öl, Fernwärme, Sonstiges (Pellets o. ä.)) <input type="checkbox"/> Elektrospeicherheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand <input type="checkbox"/> keine vom Vermieter gestellte Heizung (z. B. Heizung vom Mieter auf eigene Kosten eingebaut) <input type="checkbox"/> zusätzliche Heizanlage für feste Brennstoffe (z. B. Kachelofen, offener Kamin)	
<b>2.3</b> Wie ist die Wohnung im Hinblick auf <b>die Räumlichkeiten des Bades</b> ausgestattet? <input type="checkbox"/> <u>kein</u> Bad in der Wohnung <input type="checkbox"/> Bad mit Duschkabine/Badewanne, Waschbecken <b>und</b> WC <input type="checkbox"/> Bad und WC getrennt	

## Mieter-Fragebogen Mietspiegel Stadt Minden 2025

<b>3</b>	<b>Mietvertragsdaten: Mietpreis und Nebenkosten</b> <i>(Bitte mit Einsicht in die Mietunterlagen eintragen.)</i>	
<b>3.1</b>	Wann hat das Mietverhältnis laut Mietvertrag begonnen? Bitte geben Sie <b>Monat und Jahr des Mietvertragsabschlusses</b> an:	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             _____ (Monat)           </div> <div style="text-align: center;">             _____ (Jahr)           </div> </div>
<b>3.2</b>	Seit wann zahlen Sie an den Vermieter <b>die jetzige Nettokaltmiete (September 2025)</b> ? <i>(Gemeint ist die <b>Wohnungsmiete ohne Betriebs- und Heizkosten</b>, aber einschließlich von Modernisierungszuschlägen und/oder Zuschlägen wegen Kapitalkostenerhöhung. Nicht gemeint sind dagegen Erhöhungen der monatlichen Pauschalen von Heiz- und Betriebskosten.)</i> Bitte geben Sie <b>Monat und Jahr der letzten Nettokalt-Mietenänderung</b> an.	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             _____ (Monat)           </div> <div style="text-align: center;">             _____ (Jahr)           </div> </div>
<b>3.3</b>	Wie hoch ist die vertraglich festgelegte Miete zum Stichtag <b>1. September 2025</b> gewesen? <b>Nettokaltmiete bzw. Grundmiete</b> <i>(Grundmiete und ggf. Modernisierungsumlage, ohne Kosten für Heizung und Warmwasser sowie <b>ohne kalte Betriebskosten und ohne weitere Zuschläge</b> z. B. für Garagen- und/oder Gartennutzung, Kellernutzung)</i>	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für <b>kalte Betriebs-/Nebenkosten</b>	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für <b>Heizung und/oder Warmwasser</b>	_____ , _____ Euro
	Vorauszahlungen/Pauschalen für <b>kalte Betriebs-/Nebenkosten und Heizung und/oder Warmwasser</b> , falls nicht getrennt ausgewiesen	_____ , _____ Euro
	Ist die <b>Grundmiete</b> im Einverständnis mit dem Vermieter <b>ermäßigt?</b> (z. B. wegen Mieterdarlehen, Gartenarbeit, Baukostenzuschuss, Minderung wegen Wohnungsmängeln, eigener Modernisierungsmaßnahmen) Wenn „Ja“, in welcher Höhe?	_____ , _____ Euro
<p><b>Wir danken Ihnen ganz herzlich für Ihre Mithilfe!</b></p> <p>Bitte senden Sie Ihren ausgefüllten Fragebogen mit dem beiliegenden portofreien Rückumschlag an uns zurück oder fotografieren Sie den Fragebogen ab und schicken diesen per E-Mail an <a href="mailto:mietspiegel.minden@fub.iges.com">mietspiegel.minden@fub.iges.com</a>.</p> <p><b>Denken Sie bitte an den Übertrag der Fragebogennummer vom Anschreiben auf den Fragebogen!</b></p>		