

cima Rühmkorfstr. 1 30163 Hannover

An die  
Immobilien Eigentümer\*innen  
der Mindener Innenstadt

Handel  
Stadt + Regionalplanung  
Marketing  
Management  
Digitale Stadt  
Wirtschaftsförderung  
Immobilien  
Tourismus  
Mobilität

## Kostenloses Beratungsangebot im Rahmen des Innenstadtmanagements Minden: Der IMMOBILIENcheck

28. Februar 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie herzlich zu unserem kostenlosen Beratungsangebot im Rahmen des Innenstadtmanagements Minden einladen.

Der IMMOBILIENcheck bietet Ihnen eine Einschätzung zur weiteren Entwicklung und mögliche Empfehlungen für Ihre Immobilie oder Ladenfläche in der Mindener Innenstadt. Während eines ca. 1-2-stündigen Gesprächs und einer Besichtigung Ihrer Immobilie vor Ort besprechen wir Ihre Bedarfe und Hemmnisse in der Weiterentwicklung Ihrer Immobilie. Im Anschluss an unseren Termin erhalten Sie eine schriftliche Dokumentation des IMMOBILIENchecks sowie Ihre individuellen Handlungsempfehlungen und weiterführende Informationen.

Das Angebot richtet sich speziell an Sie als Eigentümer\*innen, kann aber auch von Einzelhändler\*innen und Mietenden der Ladenflächen in der Mindener Innenstadt in Anspruch genommen werden.

Der IMMOBILIENcheck soll sowohl Betroffene leerstehender Ladenlokale unterstützen als auch Entwicklungsperspektiven für vermietete Immobilien aufzeigen. Im Rahmen der Beratung möchten wir speziell auf Ihre Bedarfe und Hemmnisse eingehen. Mögliche Themen dabei können sein:

- Baulich-gestalterische Aspekte
- Notwendige Renovierungen
- Barrierefreiheit
- Mietkonditionen
- Vermarktung
- (Zwischen-/ Nach-) Nutzungen
- Aufwertungsmaßnahmen
- Kopplungseffekte
- Hinweise auf mögliche Fördermittel

Das Angebot kann noch bis Oktober 2023 in Anspruch genommen werden.

Wir freuen uns auf Ihre Terminanfrage und stehen bei weiteren Fragen zum Projekt gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Marie Veltmaat

Beraterin, CIMA Beratung + Management GmbH

### VEREINBAREN SIE IHREN KOSTENLOSEN UND UNVERBINDLICHEN BERATUNGSTERMIN.

Ihre Ansprechpartnerin aus dem  
Projektteam der CIMA Beratung  
+ Management GmbH:

#### Marie Veltmaat

Beraterin

T 511 22 7978

[veltmaat@cima.de](mailto:veltmaat@cima.de) oder

[innenstadt Minden@cima.de](mailto:innenstadt Minden@cima.de)

Rühmkorfstraße 1

30163 Hannover