

**Satzung der Stadt Minden vom 12.09.2016 über ein
besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
für den Bereich „Alter Weserhafen/Bahnhof und
Umgebung“ im Stadtbezirk Rechtes Weserufer**

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Minden in ihrer Sitzung am 08.09.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Satzungsgebiet

Für den Bereich „Alter Weserhafen/Bahnhof und Umgebung“ im Stadtbezirk Rechtes Weserufer zieht die Stadt Minden städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Grundlage für städtebauliche Maßnahmen sollen die Ergebnisse des in Aufstellung befindlichen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Stadtbezirk Rechtes Weserufer bilden.

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die Flurstücke, die in der beigefügten Tabelle aufgelistet sind.

Das vorstehend beschriebene Gebiet ist in einem Lageplan im Maßstab 1:2.000 dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Vorkaufsrecht

(1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Minden in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

(2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Minden den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anmerkung:

Öffentlich bekanntgemacht am 14.09.2016

Gemarkung	Flur	Flurstück
Minden	36	21
Minden	36	22
Minden	36	23
Minden	36	28
Minden	36	29
Minden	36	30
Minden	36	31
Minden	36	32
Minden	36	33
Minden	36	34
Minden	36	38
Minden	36	40
Minden	36	41
Minden	36	43
Minden	36	113 teilweise
Minden	36	135 teilweise
Minden	36	141
Minden	36	142
Minden	36	143
Minden	36	159 teilweise
Minden	36	168
Minden	36	425
Minden	36	458
Minden	36	473
Minden	36	474
Minden	36	475
Minden	36	476
Minden	36	477
Minden	36	497
Minden	36	498
Minden	36	518
Minden	36	524 teilweise
Minden	36	530
Minden	36	531
Minden	36	535 teilweise
Minden	36	543
Minden	36	544
Minden	41	31
Minden	41	32
Minden	41	33
Minden	41	35
Minden	41	36
Minden	41	37
Minden	41	39
Minden	41	43
Minden	41	44
Minden	41	46
Minden	41	48
Minden	41	49
Minden	41	50
Minden	41	51
Minden	41	53 teilweise
Minden	41	55
Minden	41	56
Minden	41	61
Minden	41	62
Minden	41	75
Minden	41	78
Minden	41	79
Minden	41	80
Minden	41	81

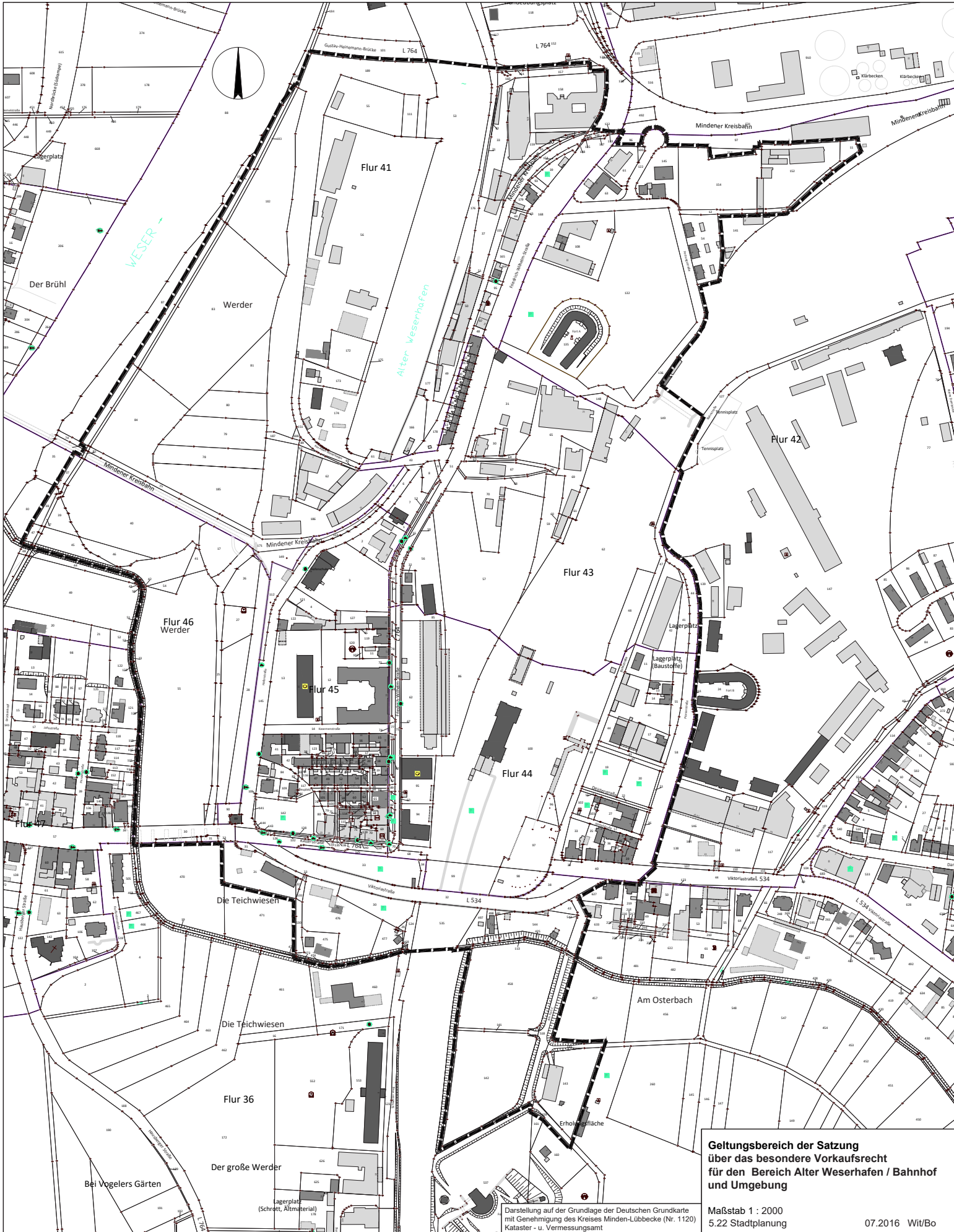
Gemarkung	Flur	Flurstück
Minden	41	83
Minden	41	84
Minden	41	85
Minden	41	89
Minden	41	91
Minden	41	92
Minden	41	93
Minden	41	95
Minden	41	96
Minden	41	97
Minden	41	111
Minden	41	133
Minden	41	134
Minden	41	135
Minden	41	136
Minden	41	137
Minden	41	147
Minden	41	148
Minden	41	149
Minden	41	151
Minden	41	154
Minden	41	155
Minden	41	156
Minden	41	157
Minden	41	158
Minden	41	159
Minden	41	160
Minden	41	161
Minden	41	162
Minden	41	164
Minden	41	165
Minden	41	166
Minden	41	168
Minden	41	171
Minden	41	172
Minden	41	173
Minden	41	174
Minden	41	175
Minden	41	176 teilweise
Minden	41	177
Minden	41	178
Minden	41	179
Minden	41	181
Minden	41	182
Minden	41	183
Minden	41	185
Minden	41	186
Minden	41	187
Minden	41	188
Minden	41	189
Minden	42	11
Minden	42	12
Minden	42	54
Minden	42	61
Minden	42	63
Minden	42	100
Minden	42	108
Minden	42	122
Minden	42	132
Minden	42	135
Minden	42	136

Gemarkung	Flur	Flurstück
Minden	42	145
Minden	42	148
Minden	42	149 teilweise
Minden	42	152
Minden	42	154
Minden	43	4
Minden	43	6
Minden	43	7
Minden	43	8
Minden	43	9
Minden	43	12
Minden	43	13
Minden	43	14
Minden	43	15
Minden	43	16
Minden	43	17
Minden	43	18
Minden	43	19
Minden	43	20
Minden	43	21
Minden	43	22
Minden	43	23
Minden	43	30
Minden	43	31
Minden	43	32
Minden	43	41
Minden	43	42
Minden	43	43
Minden	43	44
Minden	43	47
Minden	43	48
Minden	43	50
Minden	43	51
Minden	43	52
Minden	43	53
Minden	43	54
Minden	43	55
Minden	43	56
Minden	43	57
Minden	43	59
Minden	43	60
Minden	43	61
Minden	43	62
Minden	43	63
Minden	43	64
Minden	43	65
Minden	43	66
Minden	43	67
Minden	43	68
Minden	43	69
Minden	43	70
Minden	44	11
Minden	44	12
Minden	44	13
Minden	44	14
Minden	44	17
Minden	44	19
Minden	44	20
Minden	44	21
Minden	44	22
Minden	44	26

Gemarkung	Flur	Flurstück
Minden	44	27
Minden	44	33
Minden	44	34
Minden	44	35
Minden	44	36
Minden	44	38
Minden	44	39
Minden	44	40
Minden	44	41
Minden	44	42
Minden	44	44
Minden	44	45
Minden	44	46
Minden	44	47
Minden	44	49
Minden	44	54
Minden	44	55
Minden	44	56
Minden	44	57
Minden	44	58
Minden	44	60
Minden	44	62
Minden	44	67
Minden	44	68
Minden	44	70
Minden	44	71
Minden	44	72
Minden	44	74
Minden	44	75
Minden	44	77
Minden	44	78
Minden	44	79
Minden	44	80
Minden	44	81
Minden	44	82
Minden	44	83
Minden	44	84
Minden	44	85
Minden	44	86
Minden	44	88
Minden	44	89
Minden	44	90
Minden	44	91
Minden	44	92
Minden	44	93
Minden	44	94
Minden	44	95
Minden	44	96
Minden	44	97
Minden	44	98
Minden	44	99
Minden	44	100
Minden	44	102
Minden	44	103
Minden	45	1
Minden	45	2
Minden	45	3
Minden	45	4
Minden	45	11
Minden	45	12
Minden	45	13

Gemarkung	Flur	Flurstück
Minden	45	14
Minden	45	15
Minden	45	16
Minden	45	17
Minden	45	18
Minden	45	19
Minden	45	20
Minden	45	21
Minden	45	22
Minden	45	23
Minden	45	24
Minden	45	25
Minden	45	27
Minden	45	28
Minden	45	29
Minden	45	31
Minden	45	32
Minden	45	33
Minden	45	34
Minden	45	35
Minden	45	37
Minden	45	38
Minden	45	41
Minden	45	42
Minden	45	43
Minden	45	44
Minden	45	47
Minden	45	48
Minden	45	49
Minden	45	50
Minden	45	51
Minden	45	52
Minden	45	53
Minden	45	54
Minden	45	55
Minden	45	56
Minden	45	57
Minden	45	58
Minden	45	59
Minden	45	60
Minden	45	61
Minden	45	62
Minden	45	63
Minden	45	64
Minden	45	65
Minden	45	66
Minden	45	68
Minden	45	69
Minden	45	70
Minden	45	71
Minden	45	72
Minden	45	74
Minden	45	75
Minden	45	78
Minden	45	79
Minden	45	80
Minden	45	83
Minden	45	84
Minden	45	86
Minden	45	89
Minden	45	90
Minden	45	95

Gemarkung	Flur	Flurstück
Minden	45	98
Minden	45	99
Minden	45	100
Minden	45	101
Minden	45	102
Minden	45	103
Minden	45	106
Minden	45	109
Minden	45	110
Minden	45	112
Minden	45	113
Minden	45	114
Minden	45	115
Minden	45	116
Minden	45	117
Minden	45	119
Minden	45	120
Minden	45	121
Minden	45	122
Minden	45	123
Minden	45	125
Minden	45	126
Minden	45	127
Minden	45	128
Minden	45	129
Minden	45	132
Minden	45	133
Minden	45	134
Minden	45	135
Minden	45	136
Minden	45	137
Minden	45	138
Minden	45	139
Minden	45	140
Minden	45	141
Minden	45	142
Minden	45	143
Minden	45	144
Minden	45	145
Minden	45	146
Minden	46	17
Minden	46	25
Minden	46	26
Minden	46	27
Minden	46	28
Minden	46	29
Minden	46	30
Minden	46	31
Minden	46	32
Minden	46	33
Minden	46	37
Minden	46	38
Minden	46	39
Minden	46	40
Minden	46	41
Minden	46	42
Minden	46	45
Minden	46	46
Minden	46	47
Minden	46	54
Minden	46	55
Minden	46	57 teilweise



**Geltungsbereich der Satzung
über das besondere Vorkaufsrecht
für den Bereich Alter Weserhafen / Bahnhof
und Umgebung**

Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte
mit Genehmigung des Kreises Minden-Lübbecke (Nr. 1120)
Kataster - u. Vermessungsamt

Maßstab 1 : 2000
5.22 Stadtplanung

07.2016 WitBo