

Sehr geehrte Mindener*innen,

auf den folgenden Seiten haben Sie die Möglichkeit die Stadt Minden bei der Erstellung des qualifizierten Mietspiegels mit Gültigkeit zum 01.04.2020 zu unterstützen.

Bitte legen Sie sich nach Möglichkeit vorab Ihren Mietvertrag bereit und beantworten Sie die Fragen wahrheitsgemäß.

Wenn Sie eine öffentlich geförderte Wohnung (Sozialwohnung) bewohnen oder vermieten, können Ihre Angaben nicht für den Mietspiegel verwendet werden. Die Teilnahme an der Umfrage erübrigt sich dann für Sie.

Um zu erfahren, wie Ihre Daten gespeichert und verarbeitet werden, blättern Sie bitte um oder besuchen Sie die Webseite der Stadt Minden: www.minden.de.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an

Frau Stockmann 0571 89 277
oder
Herrn Wilkening 0571 89 321
oder
statistikstelle@minden.de.

Den ausgefüllten analogen Mieterfassungsbogen senden Sie bitte bis zum 04.08.2019 an:

Stadt Minden
– Statistikstelle –
Kleiner Domhof 17
32423 Minden

oder geben diesen persönlich in der Statistikstelle ab:

Statistikstelle
Raum 235
Weserglaxis 2
32423 Minden

Sie können alternativ auch unter www.minden.de/mietspiegel digital bis zum 11.08.2019 an der Erhebung teilnehmen.

* = Pflichtfrage. Bitte beachten Sie, dass Sie diese Antworten geben müssen, damit der Fragebogen verwendet werden kann.

**Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO
Datenerhebung zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gem. § 558 d BGB**

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?	
Verantwortlicher: Stadt Minden Der Bürgermeister Michael Jäcke Kleiner Domhof 17 32423 Minden Telefon: +49 571 89 0 Telefax: +49 571 89 401 E-Mail: info@minden.de Internet: www.minden.de	Zuständige Dienststelle: Stadt Minden Statistikstelle Kleiner Domhof 17 32423 Minden E-Mail: statistikstelle@minden.de Internet: www.minden.de
Die Stadt Minden ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Sie wird vertreten durch den Bürgermeister Michael Jäcke.	
behördliche Datenschutzbeauftragte: Stadt Minden Datenschutzbeauftragte Kleiner Domhof 17 32423 Minden Telefon: +49 571 89 237 E-Mail: datenschutz@minden.de Internet: www.minden.de	
2. Aufgrund welcher Rechtsgrundlage findet die Datenverarbeitung statt?	
Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels gem. § 558 d BGB. Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO.	
3. Für welchen Zweck werden die personenbezogenen Daten verarbeitet?	
Ihre Daten werden als Grundlage für eine statistische Auswertung zur Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Die Anschrift/Lagebezeichnung dient zur Einordnung der Lagequalität des Mietobjektes und zur Zuordnung der Gebäude- und Wohnungsdaten.	
4. Wie lange werden meine Daten gespeichert?	
Ihre personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie dies für die Erstellung des nächsten Mietspiegels notwendig ist, längstens jedoch für 4 Jahre (Frist gem. § 558 d BGB).	
5. Wer bekommt meine Daten	
Die Stadt Minden setzt Auftragsverarbeiter zur Datenverarbeitung ein. Die Beauftragung erfolgt gemäß Art. 28 DSGVO.	
6. Werden personenbezogene Daten in ein Drittland (d.h. außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation übermittelt?	
Eine Datenübermittlung an Stellen außerhalb der EU findet nicht statt.	
7. Welche Datenschutzrechte habe ich?	
Jede*r Betroffene hat das Recht auf - Auskunft (Art. 15 DSGVO) - Berichtigung (Art. 16 DSGVO) - Löschung (Art. 17 DSGVO) - Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) - Widerspruch (Art. 21 DSGVO) - Datenübertragung (Art. 20 DSGVO) - Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO) Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen Postfach 20 04 44 40102 Düsseldorf Tel.: 0211/38424-0 Fax: 0211/38424-10 E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de	
Sollten Sie Zweifel an der ordnungsgemäßen Verarbeitung Ihrer Daten haben, können Sie jederzeit dieser Datenverarbeitung für die Zukunft widersprechen.	
Erfolgsaussichten hat Ihr Widerspruch gegenüber der Stadt Minden jedoch nur dann, soweit nicht eine Rechtsgrundlage die Verarbeitung regelt bzw. an der Verarbeitung kein zwingendes öffentliches Interesse besteht, das die Interessen der betroffenen Person überwiegt (Art. 21 DSGVO, § 13 DSNG NRW).	
Ihren Widerspruch richten Sie bitte an den unter Ziffer 1. genannten Verantwortlichen, an die unter Ziffer 1 genannte zuständige Dienststelle oder an die behördliche Datenschutzbeauftragte.	
8. Habe ich eine Bereitstellungspflicht von Daten?	
Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist freiwillig.	
9. Findet eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt?	
Es findet kein Profiling statt.	

Mieterfassungsbogen der Stadt Minden

Angaben zum Mietverhältnis

* Bei diesem Objekt sind Sie:

- Mieter*in Vermieter*in/ Eigentümer*in

Sind Sie Vermieter*in, vermieten Sie als

- Privatperson gewerbliche*r Vermieter*in

Sind Sie Mieter*in, mieten Sie von

- private*m Vermieter*in gewerblichem Unternehmen (Wohnhaus, LEG etc.)

* Sind Sie mit dem*der Mieter*in/Vermieter*in verwandt, befreundet oder arbeiten für sie*ihn? ja nein

Lage des Mietobjektes

* Straße und Hausnummer:

* Gebäudetyp:

- Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus
 Reihenhaushaus Mehrfamilienhaus (ab drei Wohnungen)

* Lage des Mietobjekts im Gebäude:

- ganzes Haus Keller Souterrain
 Erdgeschoss Stockwerk: _____ (bitte Zahl angeben)
 Spitzboden

* Ausrichtung (aus der Straßensicht)

(Info: mit Blickrichtung von der Straße befindet sich die Wohnung):

- ganze Etage links rechts Mitte

und

- vorne hinten

Angaben zum Mietobjekt

* Baujahr des Hauses:

- bis 1945 1946 – 1960 1961 – 1980
 1981 – 2000 2000 – 2015 ab 2016

Falls grundlegend saniert, Jahr _____

* Größe der Wohnung in m² _____

* Anzahl der Räume ohne Diele, Bad und ohne Küche: _____

Ausstattung

- * Wird eine Einbauküche durch den*die Vermieter*in bereitgestellt und ist im Kaltmietpreis enthalten? ja nein
- * Wird die Wohnung möbliert vermietet? ja nein
- * Die Wohnung verfügt über (Mehrfachnennungen möglich):
 - einen hochwertigen Fußbodenbelag (z.B. hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden)
 - Terrasse/Balkon/Loggia/eigene Gartennutzung
 - Aufzug (zur Nutzung im Treppenhaus innerhalb des Gebäudes)
 - stufenfreien Zugang
 - freies WLAN
 - keines des genannten
- * Bitte geben Sie die Art der Heizung an:
 - Einzelöfen (Gas, Öl, Kohle oder Anderes)
 - Elektro-/Nachtspeicheröfen
 - Zentralheizung / Etagenheizung (z.B. Gas, Pellets)
 - Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung/Blockheizkraftwerk/Wärmepumpe
 - Keine
- * Zum Mietobjekt gehört:
 - Stellplatz Carport Garage
 - keine eigene Stellfläche

Energetische Ausstattungsbeschreibung

- * Dämmung aller Außenwände ja nein nicht bekannt
- * Dämmung des Dachs ja nein nicht bekannt
- * Fenster mit 3-fach Isolierung 2-fach Isolierung
 einfach Isolierung weiß ich nicht

Miete

- * Wie hoch ist die monatliche Kaltmiete, ohne Nebenkosten und ohne Garage/Stellplatz in €? _____
- Gegebenenfalls monatliche Miete für Stellplatz in €? _____
- * Seit wann wird diese Miete gezahlt? (TT.MM.JJJJ) ____ . ____ . ____

Vielen Dank für Ihre Zeit und Unterstützung!