

Zu vermieten oder auch zu kaufen



Die MEW Mindener Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH vermietet bzw. bietet zum Kauf an ab sofort provisionsfrei jeweils ein Langhaus gelegen Große Heide 45 und Große Heide 47 in Minden-Minderheide.

Objekteckdaten:

Objektart:	Bürogebäude
Adresse:	Große Heide 45 + Große Heide 47, 32425 Minden
Gesamtfläche:	3.005 m ² davon 1.503 m ² Große Heide 45 und 1.502 m ² Große Heide 47
Nettogrundfläche:	jeweils 538 m ² , Mietfläche. 488 m ² zzgl. Verbindungsgang
Stromversorgung:	vorhanden
Heizung/Wasser:	vorhanden
Betriebskostenumlage:	ja
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	gepflegt
Bezugsfrei:	ab sofort

Objektbeschreibung:

Diese beiden gepflegten Langhäuser befinden sich in Minden-Minderheide gegenüber dem Gelände der Städtischen Betriebe Minden (SBM). Bisher wurden diese Immobilien als Büroflächen genutzt und stehen ab sofort zur Verfügung.

Außenansicht



Große Heide 45



Große Heide 47

Beide Objekte sind mit einem nachträglich eingebauten Gang verbunden, sodass eine witterungs-unabhängige Begehung gewährleistet ist. Sollte eine Einzelanmietung bzw. Einzelverkauf erfolgen, würde dieser Gang selbstverständlich verschlossen bzw. zurückgebaut.



Innenansicht: Beispiel Büroraum

Innenansicht: Beispiel Flur



Ausstattung:

Die beiden Langhäuser verfügen über separate Gasthermen. Parkplätze sind vorhanden.

Sämtliche Büroräume sind mit Teppichboden ausgelegt. Im Sanitärbereich wurden Fliesen verwendet. Eine Küchenzeile kann bei beiden Objekten eingebaut werden.

Diese beiden Objekte können einzeln oder zusammen angemietet bzw. auch käuflich erworben werden. Der Kaufpreis erfolgt auf Anfrage.

Sollten Sie Interesse an einer Anmietung haben: die Miete/m² beträgt netto 4,50 € zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Hinzu kommen noch Betriebskosten.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen diese Liegenschaft in einem persönlichen Termin vorzustellen.

Telefonisch erreichen Sie uns unter: 0571/8288529.

Oder auch per E-Mail: Haacke@mew.de