



Die MEW GmbH ist ein 100%-iges Tochterunternehmen der Stadt Minden. Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, das Bauen, die Erschließung und die Weiterentwicklung aller Bereiche der städtischen Infrastruktur und die Durchführung sonstiger Maßnahmen der kommunalen Daseinsvorsorge der Stadt Minden.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine/n

Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

in der Sachbearbeitung für die Tätigkeiten innerhalb der Projektentwicklung der MEW GmbH und ihrer Beteiligungsunternehmen.

Das Beschäftigungsverhältnis (mit Übernahmeoption) ist zunächst für 2 Jahre befristet.

Ihre Aufgaben:

- Mitwirkung bei der Sondierung geeigneter Flächen für den jeweiligen Nutzungszweck unter Beachtung städtebaulicher Ziele
- Grunderwerbsverhandlungen über benötigte Flächen
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundstückskaufverträgen einschließlich Rechnungsprüfung und Rechnungsstellung
- Mitwirkung bei der Projektkalkulation
- Mitwirkung bei der Bauleitplanung in Zusammenarbeit mit übergeordneten Dienststellen der Stadt Minden und sonstigen Fachbehörden und Ingenieurbüros
- Koordinierung und Überwachung von Erschließungsmaßnahmen und der Baureifmachung von Wohn- und Gewerbegebieten
- Mitwirkung bei der Beschaffung und/oder Löschung grundstücksgleicher Rechte und Baulasten
- Korrespondenz mit Fachbehörden, Ingenieurbüros, Versorgungsträgern und sonstigen Beteiligten im Rahmen der Bauleitplanung

Ihr Profil:

- Mindestens eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)
- ggf. bereits erfolgreiche Fort- oder Weiterbildungen in der Immobilienwirtschaft bzw. Interesse, sich noch fortzubilden
- Grundkenntnisse im Bau- und Planungsrecht
- Erste Erfahrungen in der Projektentwicklung von Gewerbe- und Wohnbauflächen
- Gewissenhafte und selbstständige Arbeitsweise
- Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Kommunikationsstärke und Organisationstalent
- Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit und Flexibilität

Wir bieten:

- Eine moderne Arbeitsumgebung und ein anspruchsvolles Aufgabenfeld in einem dynamischen Team
- Vergütung nach dem TVöD entsprechend Ihrer Ausbildung und Berufserfahrung sowie der Leistung und Aufgabe
- Altersvorsorge im öffentlichen Dienst (VBL)

- Vermögenswirksame Leistungen (VL) in voller Höhe
- Flexible Arbeitszeit innerhalb der Funktions- und Rahmenzeiten
- Möglichkeiten der Weiterbildung
- Leasing eines E-Bike im Rahmen der Entgeltumwandlung
- Kostenlose alkoholfreie Kalt- und Warmgetränke sowie unternehmenseigene Parkplätze

Sie haben Interesse, unser Team zu verstärken? Dann richten Sie Ihre Bewerbung bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins an hasenberg@mew.de.

Weitere Auskünfte zum Stelleninhalt und zu den Anforderungen erteilt Frau Gabriele Hasenberg, Telefon +49 571 82885-12. Informationen zur MEW-Unternehmensgruppe finden Sie unter www.mew.de.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und stehen Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung!