



EXPOSÉ

WESERT  **R**

GESCHÄFTSHAUS MINDEN

WESERTOR

GESCHÄFTSHAUS

BÄCKERSTRASSE

MINDEN

MIETEINHEIT	LAGE	GRÖSSE	NUTZUNG
Mietfläche 1	EG	947 m ²	Einzelhandel
Mietfläche 1	Basement	1.116 m ²	Einzelhandel
Mietfläche 2	EG	951 m ²	H & M
Mietfläche 2	1. OG	1.432 m ²	H & M
Mietfläche 3	EG	786 m ²	Einzelhandel
Mietfläche 3	1. OG	1.308 m ²	Einzelhandel
Mietfläche 4	EG	126 m ²	Gastronomie
Mietfläche 5	Basement	1.429 m ²	Einzelhandel
Mietfläche 6	EG	515 m ²	Gastronomie
Mietfläche 7	1. OG	1.182 m ²	Fitness
Mietfläche 7	2. OG	3.237 m ²	Fitness
	rund	13.029 m²	
Parkplätze		200 Stück	





WESERTOR

DAS TOR ZUR MINDENER INNENSTADT



- Über 13.000 m² vermietbare Fläche für Einzelhandel, Gastronomie und Fitness auf 4 Ebenen
- Ankermieter: H&M
- Projektfläche seit 40 Jahren etablierter Einzelhandelsstandort
- 1A – Innenstadtlage, inmitten der Fußgängerzone mit perfekter Verkehrsanbindung
- Großflächige, flexible und auf individuelle Anforderungen anzupassende Mietflächen
- 200, größtenteils überdachte Parkplätze

Das **WESERTOR** in Minden ist an einem bereits lang etablierten Einzelhandelsstandort entstanden. 40 Jahre lang war hier das Hertie Warenhaus ansässig. Minden gewinnt nun ein attraktives Entrée zur Innenstadt.

Das Geschäftshaus mit seiner modernen, lichtdurchfluteten Architektur verleiht der Mindener Einkaufsstraße ein neues Gesicht und sorgt für eine belebende und einladende Innenstadt.

Das **WESERTOR** bietet in Minden die einzig verbleibenden, großzügigen Einzelhandelsflächen. Die Mietflächen können in der Größe und in der Ausstattung bedarfsgerecht ausgestaltet werden; sie sind optimal auf frequenzstarke und innovative Einzelhandelskonzepte zugeschnitten. Auf vier Handelsgeschossen, dem Basement, dem 1., 2. und 3. Obergeschoss siedeln sich neue Konzepte und Shops in Minden an.

Die Ergänzung und Erweiterung des Angebotes stärkt den Standort und erhöht die Anziehungskraft der Stadt auf die umliegende Region.

MINDEN – DER STANDORT

- Im Nordosten des bevölkerungsreichsten Landes Nordrhein-Westfalen direkt an der Weser gelegen
- Viertgrößte Stadt der Region Ostwestfalen-Lippe
- Kreisstadt des ostwestfälischen Kreises Minden-Lübbecke
- Klassifiziert sich als großes, wirtschaftlich gesundes Oberzentrum
- Sehr gute Verkehrsanbindung über die A2, B65 und B61
- Hat überregionale Versorgungsfunktion



EINZUGSGEBIET



Kerneinzugsgebiet Minden + umliegende Städte: ca. 132.000 Einwohner (ca. 10 Min. Pkw Fahrtzeitradius)

Haupteinzugsgebiet (Petershagen, Porta Westfalica, Bad Oeynhausen etc.): ca. 113.500 Einwohner (ca. 20 Min. Pkw Fahrtzeitradius)

Erweitertes Einzugsgebiet (Bückeburg, Hille, Raddestorf, Lübbecke, Vlotho etc.): ca. 309.000 Einwohner (ca. 30 Min. Pkw Fahrtzeitradius)

Gesamt: ca. 555.000 Einwohner

MAKRODATEN STANDORT MINDEN

EINWOHNERZAHL	81.598 (Stand: 31.12.2015)
BEVÖLKERUNGS- ENTWICKLUNG	+ 0,2%
PENDLERSALDO	+ 10.400 Personen
ARBEITSLOSEN- QUOTE	5,6% (Bundesdurchschnitt 6,4%)
ZENTRALÖRTLICHE EINSTUFUNG	Oberzentrum
EINZELHANDELS- ZENTRALITÄT	122,5 (Stand 2015)
EINZELHANDELS- UMSATZ	500 Mio. Euro

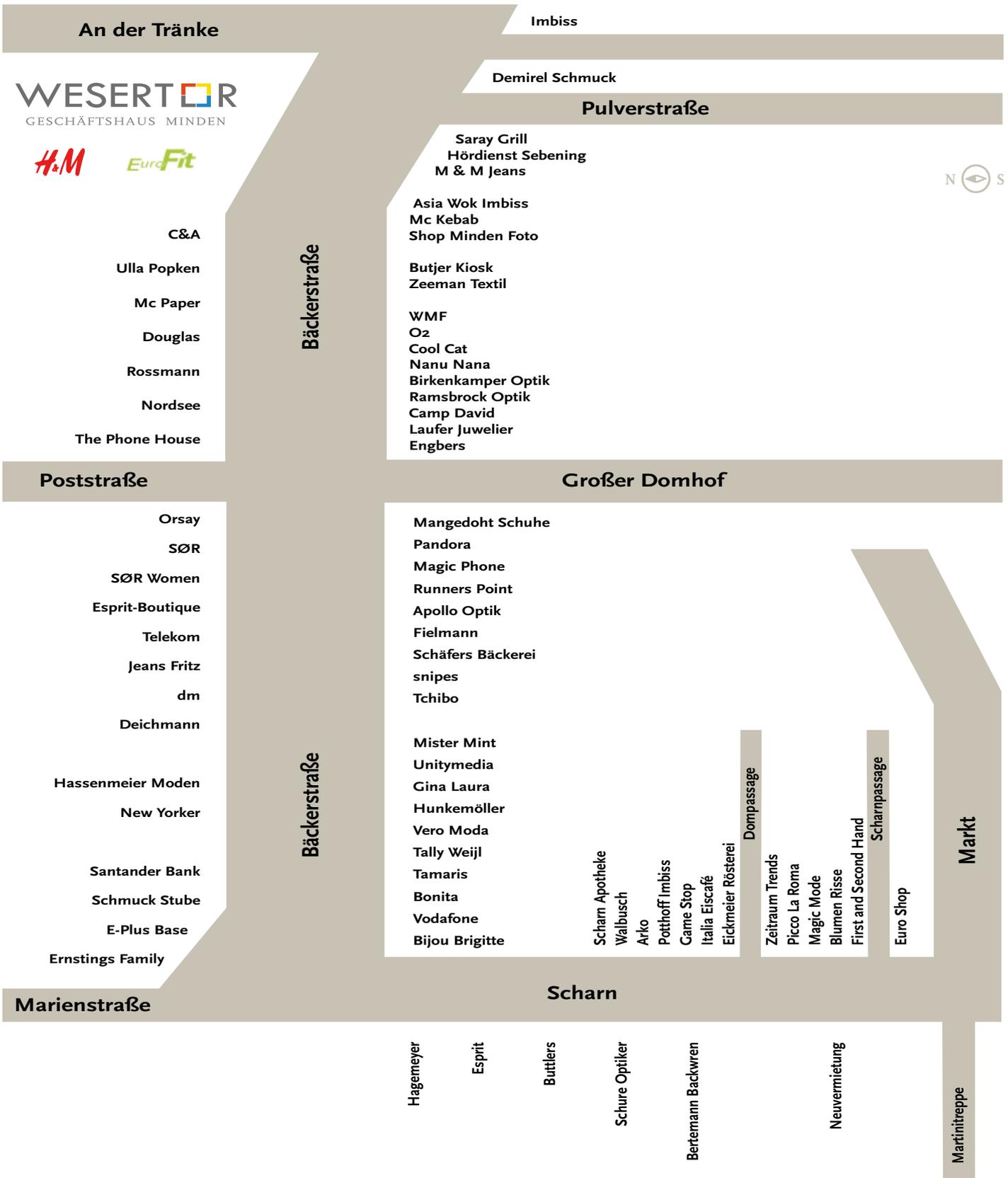
MIKRODATEN STANDORT MINDEN

LAGE	gelernter traditioneller Einzelhandelsstandort
KOPPLUNGS- POTENZIAL	Hohes Kopplungspotenzial mit den unmittelbar angrenzenden Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomieangeboten
SICHTBARKEIT/ ERREICHBARKEIT	sehr gut
VORHANDENDE MIETER INNEN- STADT	Intersport, New Yorker, SØR, C&A, Vero Moda, dm, Rossmann, Esprit, Douglas, Engbers u.a.









ERDGESCHOSS

ANLIEFERUNG

EINGANG
BASEMENT

MIETFLÄCHE 1

MIETFLÄCHE 2

MIETFLÄCHE 3

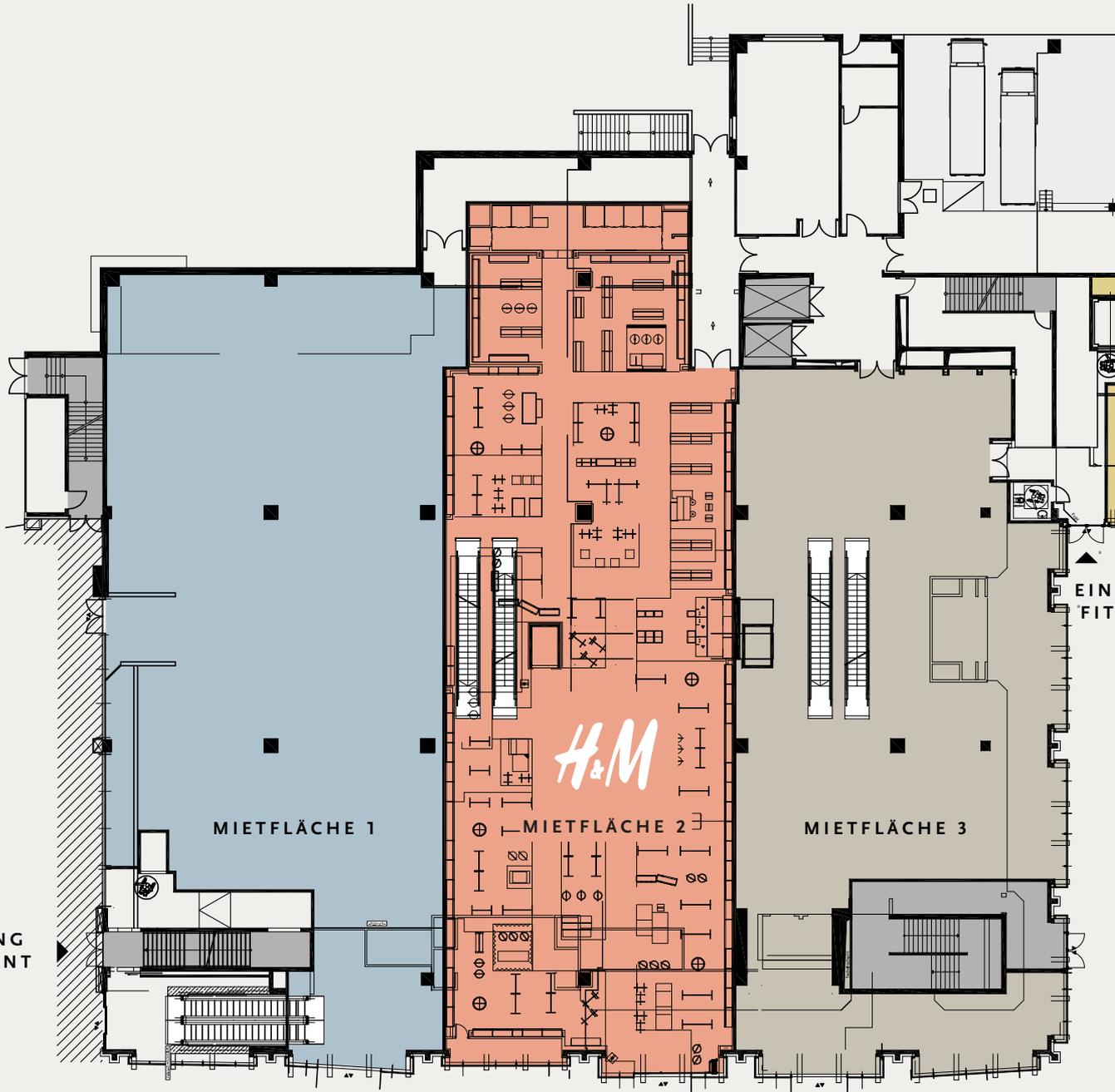
EIN
FIT

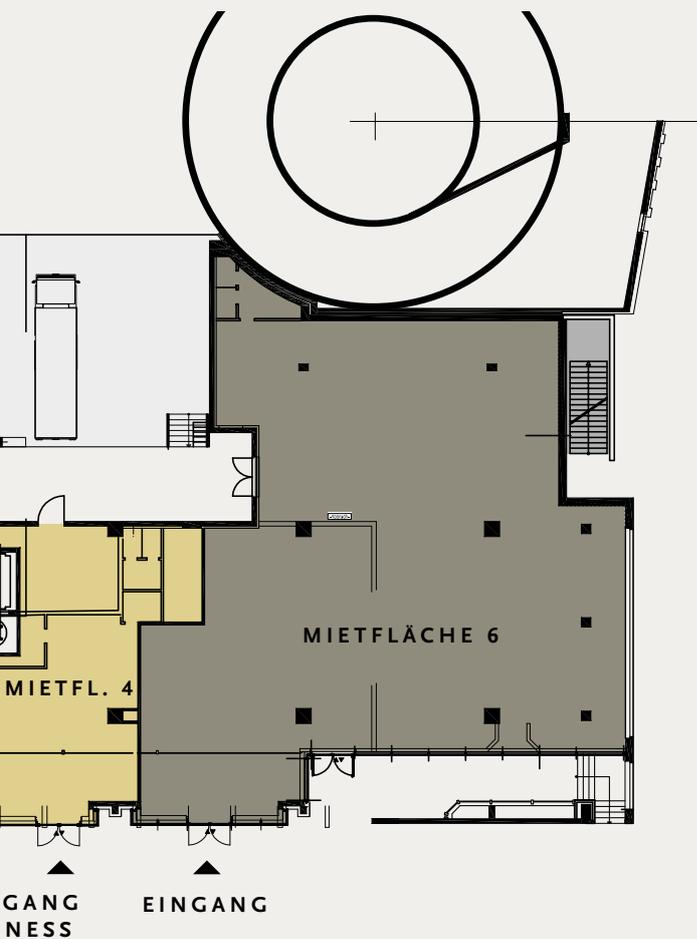
EINGANG

EINGANG
H&M

EINGANG

BÄCKERSTRASSE





MIETFLÄCHE 1
947 m²

MIETFLÄCHE 2
951 m²

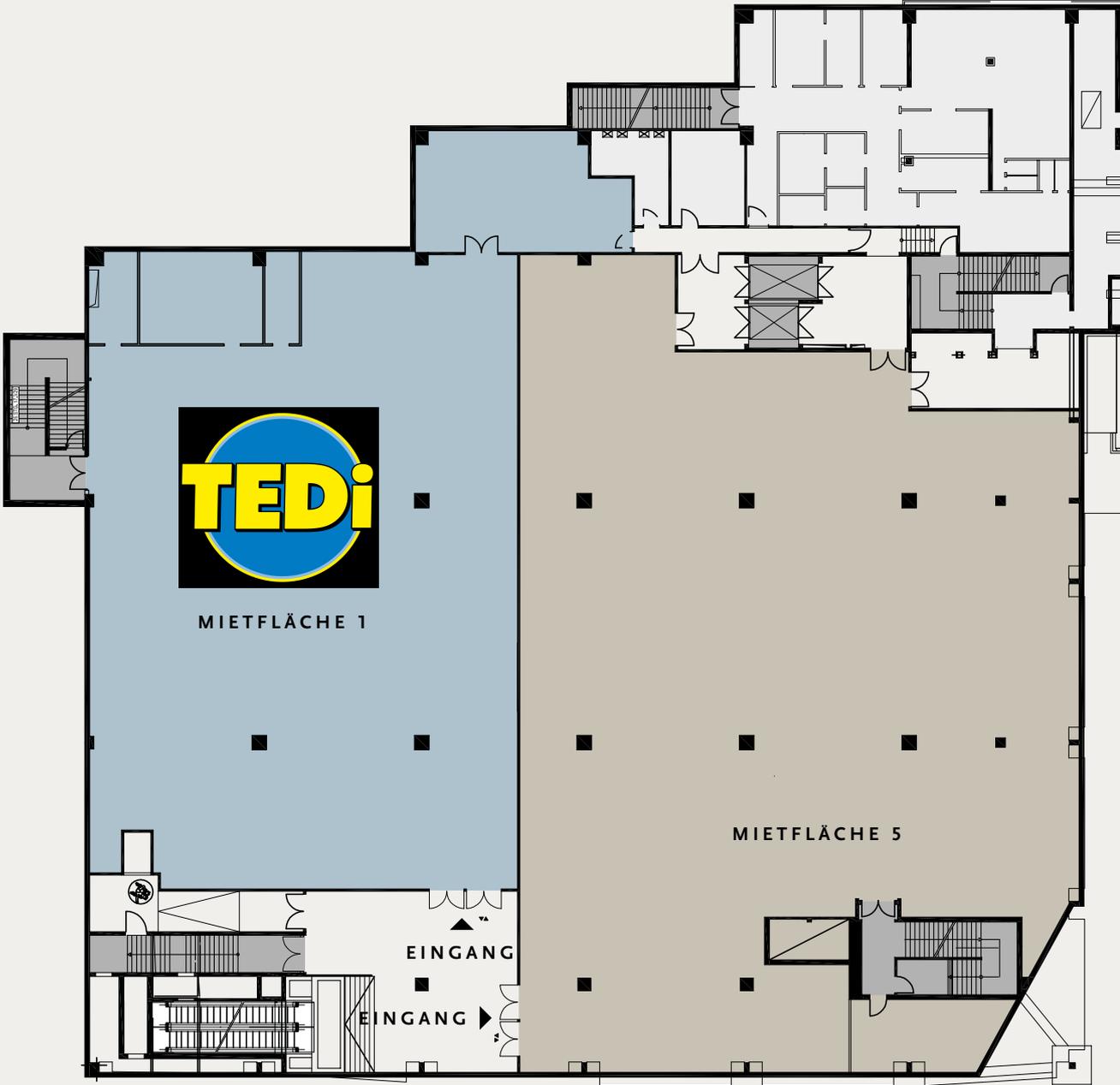
MIETFLÄCHE 3
786 m²

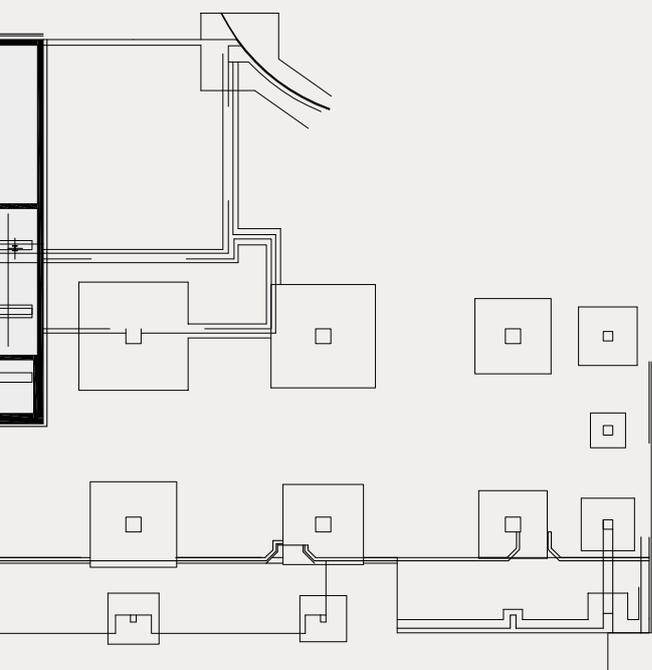
MIETFLÄCHE 4
126 m²

MIETFLÄCHE 6
515 m²

SCHAUFENSTER
9,00 - 10,00 m x 3,15 m

BASEMENT





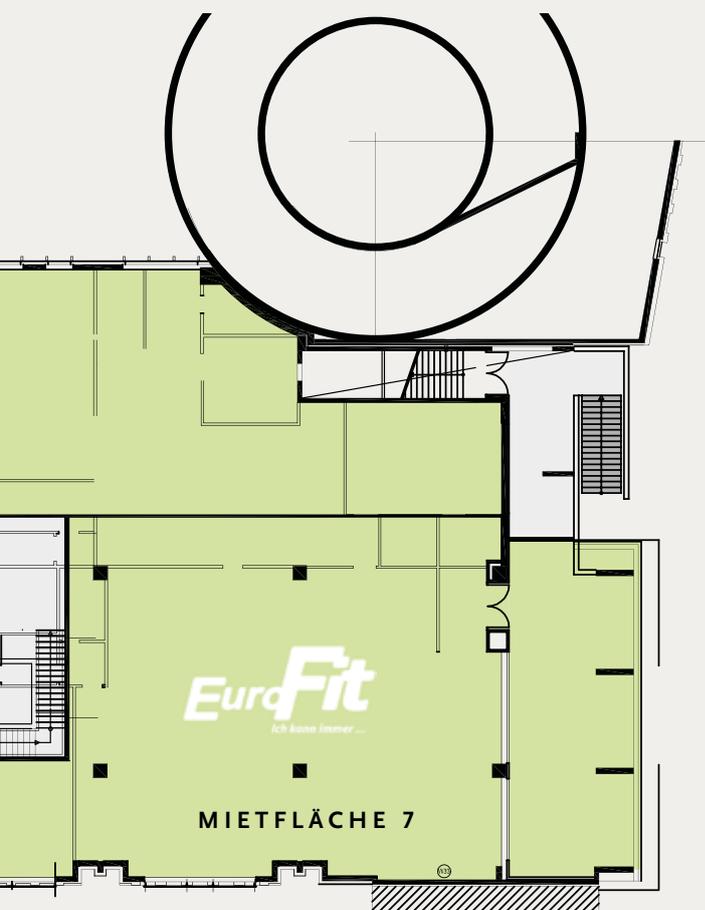
MIETFLÄCHE 1
1.116 m²

MIETFLÄCHE 5
1.429 m²



1. OBERGESCHOSS





MIETFLÄCHE 2
1.432 m²

MIETFLÄCHE 3
1.308 m²

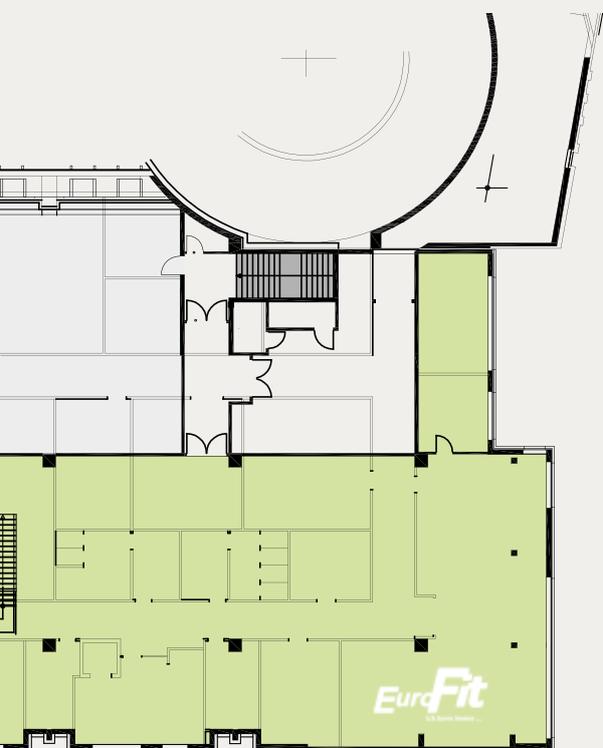
MIETFLÄCHE 7
1.182 m²

SCHAUFENSTER
5,50 m x 4,10 m



2.OBERGESCHOSS





MIETFLÄCHE 7
3.237 m²



HELLMICH
UNTERNEHMENSGRUPPE

ANSPRECHPARTNER

Marc Hellmich

Daniel Ferrari

Dennis Hartmann

Nina Scheffler

Tel.: 02064 /9705-0

minden@hellmich-gruppe.de

Projektentwicklungsgesellschaft
Wesertor Minden mbH & Co. KG
Lanterstraße 20 • 46539 Dinslaken

WESERTOR
GESCHÄFTSHAUS MINDEN

